

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: **Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3**,
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Załącznik nr 1 – „Przedmiar robót – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny”,
Załącznik nr 2 – „Kosztorys ofertowy – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny”,
Załącznik nr 3 – „Przedmiar robót – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”,
Załącznik nr 4 – „Kosztorys ofertowy – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”

Załączniki nr 1, 2, 3, 4 stanowią integralną część SIWZ.

3.2 Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4, w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat co najmniej 50% osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, wymienionych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia złożonego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 7.3 SIWZ.**

3.3 Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób, które będą świadczyć usługę i udokumentuje formę ich zatrudnienia przedstawiając kopie umów o pracę.

3.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

3.5 Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami w dniu dokonania zmiany.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Termin realizacji zamówienia: od 27 czerwca 2016 r. do 25 sierpnia 2016 r., tj. 60 dni.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

7.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

7.2 posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający wymaga wykazania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 160 000,00 pln netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

7.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- a) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. (Wykonawca musi spełnić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 3.2 i w pkt. 3.3 SIWZ.
- b) zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

7.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 pln.

8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

8.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2 SIWZ.
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykaz musi potwierdzić spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 7.3 a) i b) SIWZ oraz 3.2 SIWZ.
- d) Dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy:
 - aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- e) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 7.4 SIWZ.
- f) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tych podmiotów, w zakresie wymaganym dla Wykonawców, określonym w pkt. 8.1 e) SIWZ.

8.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 Ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. b Ustawy Pzp, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 8.2. a), b), c) i d) SIWZ.

8.3 Do oferty Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

8.4 Inne dokumenty:

- a) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji

zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2b Ustawy Pzp).

b) Wypełnione kosztorysy ofertowe – Załączniki nr 2, 4 do SIWZ.

c) Wypełniony „FORMULARZ OFERTY” – Załącznik nr 5 do SIWZ

9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

9.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”:

„SIWZ na prace remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym”, w godzinach 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

9.2 Pytania dotyczące postępowania należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 9.1 powyżej, do Pana Bogusława Kołodziejczyka – Zastępcy Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

10. Termin związania ofertą: Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

11.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

11.2 Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach do SIWZ.

11.3 Oferta musi zawierać okres gwarancji jakości na wykonane roboty. Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

11.4 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 8 SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11.5 Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

11.6 Oferta musi mieć ponumerowane i zszyte strony.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

12.1 Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej): **do dnia 2 czerwca 2016 r. do godz. 10:00**

12.2 Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem:
„Oferta na prace remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym”.

12.3 Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 2 czerwca 2016 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, w foyer „Sceny przy Wierzbowej”, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

13.1 Cenę należy obliczyć na podstawie Załączników do SIWZ nr 2 i 4.

13.2 Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

13.3 Cena ma być określona w złotych polskich.

13.4 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

14.1 Kryteria wyboru ofert:

- | | | |
|----|--|--------|
| a) | najniższa cena | - 80 % |
| b) | termin realizacji zamówienia, określony w dniach | - 20 % |

14.2 Opis sposobu oceny ofert:

Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 80
- b) oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia otrzyma maksymalną liczbę punktów: 20
Termin realizacji zamówienia od 27 czerwca 2016 r. do 25 sierpnia 2016 r.

Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest wyliczana wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 80$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznanych ofercie
C_n - najniższa zaoferowana cena
C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

- a) Wartość punktowa kryterium "termin realizacji zamówienia określony w dniach”

jest wyliczana wg wzoru:

$$T = (T_{ob} : T_n) \times 20$$

gdzie:

- T - ilość punktów przyznanych ofercie
T_{ob} - termin realizacji zamówienia w ofercie badanej, określony w dniach
T_n - najkrótszy oferowany termin realizacji zamówienia określony w dniach

14.3 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "termin realizacji zamówienia określony w dniach " stanowi punktową ocenę całej oferty.

15. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.

16. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić w celu zawarcia umowy:

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

17. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy:

17.1 Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi na swój koszt Wykonawca.

17.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie podanym w ofercie. Dopuszczalny termin realizacji zamówienia: od 27 czerwca 2015 r. do 25 sierpnia 2016 r. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie robót odbywało się od poniedziałku do soboty w godzinach 7:00 – 19:00. Po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiający dopuszcza pracę w godzinach nocnych.

17.3 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ramowego harmonogramu prac i uzgodnienia go z Zamawiającym najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ramowy harmonogram prac stanowić będzie załącznik do umowy.

17.4 Wykonawca wyznaczy osobę kierującą wykonywaniem robót i uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru, która będzie aktualizowana.

17.6 Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy do prowadzenia Dziennik budowy.

17.7 W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

17.8 Wykonawca zobowiązuje się do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.

17.9 Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, posprzątać remontowane pomieszczenia.

17.10 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.

- 17.11** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
- 17.12** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 17.13** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 17.14** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Zastępca Kierownika Działu Administracji w TN lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 17.15** Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru bez uwag podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 17.16** W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 17.17** Podpisanie Protokołu Odbioru bez uwag będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 17.18** O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca Zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Teatru.
- 17.19** Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 17.20** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- a) Oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
 - b) Deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia użytych materiałów.
- 17.21** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

- 17.22** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy netto.
- 17.23** Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 17.24** Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 17.25** Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 17.26** Wykonawca na wykonane roboty udzieli 36 miesięcznej gwarancji . Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Obioru bez uwag.
- 17.27** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 20 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 17.28** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 17.27 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
- 18.** Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 19.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20.** Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
- 21.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 22.** Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

Załączniki do SIWZ:

1. **Załącznik nr 1 do SIWZ** – „PRZEDMIAR ROBÓT – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny”
2. **Załącznik nr 2 do SIWZ** - „KOSZTORYS OFERTOWY – ROBÓT – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Główny”
3. **Załącznik nr 3 do SIWZ** - „PRZEDMIAR ROBÓT – ROBÓT – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”
4. **Załącznik nr 4 do SIWZ** – „KOSZTORYS OFERTOWY – Remont pomieszczeń Teatru – Budynek Techniczny”
5. **Załącznik nr 5 do SIWZ** – „FORMULARZ OFERTY”