

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Zamawiającym jest:

Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3

Tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

**2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**3. Przedmiot zamówienia:**

**Modernizacja węzła ciepłego w Teatrze Narodowym.**

CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

- a) Załącznik nr 1** – „PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI WĘZŁA CIEPŁEGO TECHNOLOGIA I AUTOMATYKA”,
- b) Załącznik nr 2** – „PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI WĘZŁA CIEPŁEGO INSTALACJE ELEKTRYCZNE”
- c) Załącznik nr 3** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Nr1/TN”
- d) Załącznik nr 4** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Nr 2/TN”
- e) Załącznik nr 5** – „KOSZTORYS OFERTOWY MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO”
- f) Załącznik nr 6** – „KOSZTORYS OFERTOWY, INSTALACJA ELEKTRYCZNA MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO”

**Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 stanowią integralną część SIWZ.**

**4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**5. Termin realizacji zamówienia:** od 20.07.2015 r. do 17.09.2015 r. (Wykonawca sam określa w ofercie termin zakończenia realizacji zamówienia).

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

- 6.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 6.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum trzech dostaw wraz z montażem odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, w tym przynajmniej dwóch dostaw o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 pln netto.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw wraz z montażem,

**6.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby:

- a) odpowiedzialnej za kierowanie pracami montażowymi – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578),
- b) odpowiedzialnej za wykonanie instalacji elektrycznej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578),

**6.4.** sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna kwota ubezpieczenia 800 000,00 pln.

**7. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:**

**7.1.** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz wykonanych, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw (wraz z montażem) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 6.2 SIWZ.
- c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie do wykonania zamówienia.
- d) Dokument potwierdzający nadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami montażowymi.

Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 6.3 a) SIWZ.

- e) Dokument potwierdzający nadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, dla osoby odpowiedzialnej za wykonanie instalacji elektrycznej  
Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 6.3 b) SIWZ.
- f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6.4 SIWZ.
- g) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców, określonym w pkt. 7.1 f) SIWZ.

**7.2.** W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2 b, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców, określonym w pkt. 7.2. a), b), c) i d) SIWZ.

**7.3.** Do oferty Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

**7.4.** Inne dokumenty:

- a) Wypełniony „FORMULARZ OFERTY” – Załącznik nr 7 do SIWZ,
- b) Karty katalogowe oferowanych urządzeń lub ich szczegółowe opisy techniczno – funkcjonalne, potwierdzające zgodność z wymaganiami określonymi w SIWZ. Karty lub opisy muszą być w języku polskim lub muszą zawierać tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi być potwierdzone przez Wykonawcę, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem,
- c) Wypełnione kosztorysy ofertowe – Załączniki nr 5 i nr 6 do SIWZ.
- d) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).

**8. Wymagane wadium, gwarancja jakości, rękojmia za wady:**

**8.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 pln.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w BGK w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7, nr rachunku: 02 1130 1017 0020 1460 3420 0011

**8.2.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w BGK w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 7, nr rachunku: 02 1130 1017 0020 1460 3420 0011

**8.3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**8.4.** Na czas trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 8.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).

**8.5.** Wykonawca na wykonane roboty, określone w pkt. 3 SIWZ, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż 36 miesięcy.

## **9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

- 9.1.** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”:  
„SIWZ na modernizację węzła cieplnego w Teatrze Narodowym”, w godzinach 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.  
Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.
- 9.2.** Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 9.1 powyżej, do Pana Andrzeja Wąsika – Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

**10. Termin związania ofertą:** przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 11.1.** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.  
Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 11.2.** Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.
- 11.3.** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.  
Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.4.** Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze (podpis musi być opatrzony imienną pieczętką) lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 11.5.** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.6.** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.
- 11.7.** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.

11.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.

**12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

12.1. Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): do dnia **17 czerwca 2015 r. do godz. 10:00.**

12.2. Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczątowanej kopercie z napisem: „Oferta na modernizację węzła ciepłego w TN”.

12.3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: w dniu **17 czerwca 2015 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3 (wejście „B” od strony ul. Fredry).

**13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

13.1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

13.2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie Załączników nr 5 i 6 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO” i „KOSZTORYS OFERTOWY, INSTALACJA ELEKTRYCZNA MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO”

13.3. Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

13.4. Cena oferty ma być określona w złotych polskich.

13.5. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

**14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:**

14.1. Kryteria wyboru ofert:

- a) najniższa cena - 85 %
- b) termin realizacji zamówienia - 15 %

14.2. Opis sposobu oceny ofert:

Oferty oceniane będą w systemie punktowym

(maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 85
- b) oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia, określonym w dniach, otrzyma maksymalną liczbę punktów: 15

Zamawiający wymaga, aby termin realizacji zamówienia odbywał się od 20.07.2015 r. do 17.09.2015 r.

14.3. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

- a) Wartość punktowa kryterium „najniższa cena” jest obliczona wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 85$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie

Cn - najniższa zaoferowana cena

Cob - cena zaoferowana w ofercie badanej

b) Wartość punktowa kryterium „termin realizacji zamówienia” jest obliczona wg wzoru:

$$T = (Tn : Tob) \times 15$$

gdzie:

T - ilość punktów przyznanych ofercie

Tn - najkrótszy okres wykonania prac, określony w dniach

Tob - termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

- 14.4.** Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "termin realizacji zamówienia" stanowi punktową ocenę całej oferty.
- 14.5.** Zamówienie Teatru będzie realizował Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
- 15. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić w celu zawarcia Umowy:**  
Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
- 16. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawartej Umowy:**
- 16.1.** Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie podanym w ofercie, od dnia 20.07.2015 r.
- 16.2.** Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru oraz przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram prac.
- 16.3.** Wykonawca na własny koszt dokona demontażu i montażu licznika ciepła przez mistrza z Veolia Energia Warszawa S.A.
- 16.4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania prac objętych Umową, w tym za zniszczenia powstałe z jego winy.
- 16.5.** Wykonawca podczas prowadzenia prac montażowych jest zobowiązany unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań, nie dopuści do:
- a) zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwości powstania pożaru.
- 16.6.** Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe.
- 16.7.** Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji – wskazane w Załączniku nr 1 oraz w Załączniku nr 2 należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych

materiałów i urządzeń, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

- 16.8.** Do każdego dostarczonego urządzenia musi być dołączona instrukcja obsługi w języku polskim.
- 16.9.** Wszystkie wbudowane elementy muszą posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że oferowane wyroby są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) oraz muszą posiadać oznakowanie CE lub oznakowany znakiem budowlanym „B”.
- 16.10.** W okresie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia Zamawiającego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 16.11.** Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania prac, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 16.12.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 16.13.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 16.14.** Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będą:  
a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,  
b) Projektant pełniący nadzór autorski.
- 16.15.** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy pełnić będzie Główny Specjalista ds. Zabezpieczenia Instalacji Sanitarnych w TN.
- 16.16.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbiorów UDT na urządzenia podlegające dozorowi technicznemu określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1468), wydane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2013, poz. 963 ze zm.).
- 16.17.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru węzła przez Veolia Energia Warszawa S.A. i przyjęcia go do eksploatacji na swój koszt.
- 16.18.** Podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń, będzie uznane za należyte wykonanie Umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.



- 16.19.** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz jeden komplet w formie elektronicznej zawierającej:
- a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
  - b) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym,
  - c) protokoły i zaświadczenia o przeprowadzonych próbach,
  - d) protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwpożarowej instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - e) decyzje UDT dopuszczenia do eksploatacji lub oświadczenie UDT o dokonanym odbiorze,
  - f) Oświadczenie Veolia Energia Warszawa S.A. przyjęcia węzła cieplnego do eksploatacji,
  - g) instrukcje serwisowe i użytkowania w języku polskim,
  - h) instrukcję eksploatacyjną węzła cieplnego zgodną z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku (poz. 492),
  - i) karty gwarancyjne urządzeń z danymi dostawcy – producenta urządzeń,
  - j) deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia użytych materiałów.
- 16.20.** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 16.21.** Opóźnienie terminu zapłaty faktury VAT, określonego w pkt. 16.20 powyżej, powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 16.22.** W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, określonego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej w wysokości 2 % wartości umowy netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Karę umowną Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
- 16.23.** Dostawa, która jest przedmiotem umowy, wolna jest od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia.
- 16.24.** Wykonawca, na wykonane prace montażowe i na dostarczone urządzenia będące przedmiotem zamówienia, udzieli gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Obioru.
- 16.25.** Przez cały okres obowiązywania gwarancji na dostarczone urządzenia wraz z montażem Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonywania wszelkich napraw instalacji i urządzeń, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych oraz przeprowadzania czynności konserwacyjnych, przeglądów zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

- 16.26.** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych prac montażowych, lub awarii urządzeń zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad lub usunięcie awarii. Okres usunięcia wad, awarii nie może przekroczyć 7 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 16.27.** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 16.26 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
- 17. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, wariantowych oraz nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.**
- 19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 20. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 21. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 22. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**

**Załącznik do SIWZ:**

- Załącznik nr 1** – „PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI WĘZŁA CIEPLNEGO TECHNOLOGIA I AUTOMATYKA”,
- Załącznik nr 2** – „PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI WĘZŁA CIEPLNEGO INSTALACJE ELEKTRYCZNE”
- Załącznik nr 3** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Nr1/TN”
- Załącznik nr 4** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Nr 2/TN”
- Załącznik nr 5** – „KOSZTORYS OFERTOWY MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPLNEGO”
- Załącznik nr 6** – „KOSZTORYS OFERTOWY, INSTALACJA ELEKTRYCZNA MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPLNEGO”
- Załącznik nr 7**– „FORMULARZ OFERTY”.